




BAU- & PROJEKT-
FINANZIERUNGS-
CENTER





Ihre Wunschfinanzierung braucht einen kompetenten Partner

Finanzgeschäfte sind Vertrauenssache

Lösungskompetenz, Zuverlässigkeit und Erfahrung – dafür steht das Team des Bau- und Projektfinanzierungs-Centers seit mehr als 15 Jahren.

Sowohl die vertrauensvolle Zusammenarbeit mit unseren Endkunden, als auch die erfolgreiche Partnerschaft mit Herstellern, Händlern und Maklern sowie unseren Produktpartnern prägen unsere Arbeit.

Unser Ziel: Die maßgeschneiderte Finanzierung für Sie zu finden. Egal welche Finanzierungsart Sie favorisieren, unser Team unterstützt und berät Sie umfassend und kompetent.

Energiewende - nicht ohne uns!

Seit einigen Jahren haben wir uns neben der klassischen Baufinanzierung auf den Bereich „erneuerbare Energien“ spezialisiert. Entnehmen Sie unserer Produktpalette, bei welchen Vorhaben wir Sie beraten, unterstützen und begleiten dürfen.



Jederzeit ein guter Partner.

Modernisierungsdarlehen

Unsere Modernisierungsdarlehen bieten bereits seit Jahren die Möglichkeit, die Wohnqualität zu steigern und damit den Wert Ihrer Immobilie zu erhöhen. Sie können helfen die Energiekosten zu senken. Ob Sie Ihr Haus weiter ausbauen, die Fassade energetisch isolieren, eine Solar- oder PV-Anlage installieren, einen Energiespeicher nutzen oder eine neue Küche kaufen wollen, die Finanzierungsmöglichkeiten sind vielfältig. Erfahren Sie, welches Modernisierungsdarlehen am besten zu Ihrem Vorhaben passt.



Photographee.eu/Shutterstock



hanohiki/Shutterstock

- Blankodarlehen ohne Grundschuldeintragung
- für Immobilieneigentümer
- verschiedene Laufzeiten bis maximal 20 Jahre

Energiedarlehen

Mit einer Photovoltaik-Anlage (PV) und einem Energiespeicher, möglichst verbunden mit einer Cloud, können Sie jetzt noch flexibler entscheiden, woher Ihre Energie kommt. Produzieren Sie sauberen Strom für Ihren täglichen Bedarf einfach selbst. Sie sparen bereits im ersten Jahr Stromkosten und senken den CO₂-Ausstoß deutlich.



SENEC/DEV



Robert Kneschke/Shutterstock

- Finanzierung von PV-Anlagen, Energiespeichern, energieeffizienten Heizsystemen
- für Immobilieneigentümer



Jederzeit ein guter Partner.

Baufinanzierung

Seit mehr als 15 Jahren begleiten wir unsere Kunden auf dem Weg zu ihrer Wunschfinanzierung. Ob es sich dabei um einen Neubau, einen Kauf, eine Modernisierung oder Sanierung, eine Umschuldung oder Anschlussfinanzierung handelt, wir stehen Ihnen gern zur Seite und erstellen auf der Grundlage Ihrer Wünsche und Möglichkeiten die maßgeschneiderte Finanzierungslösung.



Romolo Tavani/Shutterstock



Digital Genetics/Shutterstock

Inwieweit Sie die Immobilie selbst nutzen oder vermieten, ist für uns nicht ausschlaggebend. Als unabhängiger Dienstleister sind wir auf keine einzelne Bank oder BauSparkasse beschränkt.

- Neubau, Kauf, Modernisierung, Sanierung
- Umschuldung, Anschlussfinanzierung, Nachrangfinanzierung
- grundschuldrechtlich besicherte Darlehen

Forward-Darlehen

Sie möchten heute schon das Risiko steigender Zinsen in der Zukunft ausschließen? Dann können sie sich mit Hilfe eines Forward-Darlehens für Ihre bereits bestehende Finanzierung die günstigen Konditionen ohne Vorfälligkeitsentschädigung sichern. Sie erhalten Planungssicherheit weit über Ihre derzeitige Sollzinsbindung hinaus.



Gurza/Shutterstock



Watchara Ritjan/Shutterstock

- bis zu 60 Monate im Voraus bereits die jetzigen Zinsen sichern
- Anschlussfinanzierung von Immobiliendarlehen



Jederzeit ein guter Partner.

Projektfinanzierung

Ab 250 kw/p kann eine Finanzierung, allein auf die PV-Anlage und deren Erträge abgestellt, realisiert werden. Dabei spielt es für uns keine Rolle wie lange das Unternehmen, welches sich für eine Investition in erneuerbare Energien entscheidet, bereits am Markt tätig ist. Auch neu gegründete Kapitalgesellschaften können ihre Investition in Form einer Projektfinanzierung über unser Haus abwickeln.



Diyana Dimitrova/Shutterstock



Chinnapong/Shutterstock

Dabei können wir über unsere Produktpartner Finanzierungen mit bis zu 18 Jahren Laufzeit anbieten.

- Projektfinanzierungen ab einem Volumen von 500,0 TEuro
- für PV-Anlagen, Wind- und Wasserkraftanlagen im Inland

Leasing und Mietkauf

Nennen Sie uns einfach Ihren Investitionswunsch. Gemeinsam finden wir für Sie das am besten geeignete Vertragsmodell. Unsere Kreditberater besprechen mit Ihnen die optimale betriebswirtschaftliche Vorgehensweise. Erst dann entscheiden Sie sich für den richtigen Weg. Dieser kann z.B. über einen Leasing- oder Mietkaufvertrag führen. Besprechen Sie die Vor- und Nachteile mit Ihrem Steuerberater.



Sopotnicki/Shutterstock



Vaclav Volrab/Shutterstock

- Steigerung der Liquidität von gewerblichen Kunden
- für mobile Güter - neu und gebraucht
- auch für PV-Anlagen und Speicher, LED, Energieladestationen uvm.



Jederzeit ein guter Partner.

Contracting/Miete

Mit einer über uns im Wege des Contractings erworbenen Photovoltaik-Anlage (PV) können Sie jetzt noch flexibler entscheiden, woher Ihre Energie kommt: Produzieren Sie sauberen Strom für Ihren täglichen Bedarf einfach selbst. Sie sparen bereits im ersten Jahr Stromkosten und senken den CO₂-Ausstoß deutlich. Ebenso bieten wir das Contracting für individuelle Wärme-Lösungen.



muratarat/Shutterstock



Alexxey/Shutterstock

- für Privat- und Firmenkunden
- Vollgarantie für die gesamte Laufzeit
- Rundum-Sorglos-Paket ohne zusätzliche Kosten
- für PV-Anlagen, Energiespeicher, Wärmepumpen, BHKW (Kraft-Wärme-Kopplung), Holzpelletanlagen, Holzhackschnitzelanlagen, Solarthermieanlagen, Niedertemperaturtechnik, Brennwertechnik sowie Brennstoffzellen
- EFH, MFH, Industrie- und Gewerbeimmobilien, öffentliche Einrichtungen bis hin zu großen Hotels und ganzen Wohnsiedlungen

Gewerbliche Finanzierung

Als erfolgreicher Unternehmer sichern Ihnen heutige Planungs- und Investitionsentscheidungen mit Weitblick wichtige Wachstumschancen der Zukunft. Ziehen Sie deshalb jetzt ohnehin geplante Investitionen vor, solange die Zinsen historisch niedrig sind. Handeln Sie rechtzeitig und stärken Sie Ihr Unternehmen, um es im Wettbewerb um Marktanteile und neue Perspektiven entscheidend erfolgreich zu positionieren.



Mark Winfrey/Shutterstock



Welcomia/Shutterstock

- Existenz- oder Praxisgründung, Geschäftserweiterung oder Firmenübernahme
- Betriebsmittelkredite oder Kontokorrentlinien
- Bau von gewerblichen Objekten - auch Kliniken, betreutes Wohnen, Altenheime, Werkstätten, Autohäuser uvm.



Jederzeit ein guter Partner.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!



BAU- & PROJEKT-
FINANZIERUNGS-
CENTER

Impressum:

Bau- und Projektfinanzierungs-Center
Anett Brinkhaus
Lampestraße 2, 04107 Leipzig
Phone: 0341 39295878
Mail: service@bp-center.de
Internet: www.bp-center.de

Zulassung nach § 34 c GewO für Darlehen
Zulassung nach § 34 i GewO für Immobiliendarlehen
IHK Registrierung: D-W-159-2JCG-43